

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. Εννοιολογική προσέγγιση του τουρισμού.....	11
2. Χαρακτηριστικά του τουρισμού.....	13
3. Τουρισμός και δίκαιο.....	16

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ

Κεφάλαιο 1. Φορείς του Ελληνικού Δημοσίου και των Ο.Τ.Α.....	20
Ενότητα 1. Κρατικοί φορείς.....	20
Α. Το Υπουργείο Τουρισμού.....	20
Β. Λοιπά Υπουργεία.....	28
Γ. Η τουριστική αστυνομία.....	29
Ενότητα 2. Φορείς των Ο.Τ.Α.....	33
Α. Δήμοι.....	33
Β. Περιφέρειες.....	35
Κεφάλαιο 2. Λοιποί φορείς δημοσίου δικαίου.....	37
Ενότητα 1. Ο Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).....	37
Α. Σκοπός – αρμοδιότητες – όργανα.....	37
1. Νομοθετικές διατάξεις.....	37
2. Κανονιστικές διατάξεις.....	51
Β. Μεταφορά εξουσιών του Ε.Ο.Τ.	53
1. Λειτουργικές αρμοδιότητες.....	53
2. Διαχείριση περιουσίας.....	55

Ενότητα 2. Η Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.).....	57
A. Εταιρική Δομή.....	57
B. Περιουσία	59
Γ. Σκοπός – Αρμοδιότητες.....	59
Ενότητα 3. Το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (Ξ.Ε.Ε.).....	62
Ενότητα 4. Ο Σύνδεσμος Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (Σ.Ε.Τ.Ε.).....	68
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ.....	71

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Κεφάλαιο 1. Εισαγωγικές παρατηρήσεις	77
Κεφάλαιο 2. Το νομικό καθεστώς των τουριστικών δραστηριοτήτων.....	81
Ενότητα 1. Η τουριστική επιχείρηση.....	81
A. Η έννοια της τουριστικής επιχείρησης.....	81
B. Κατηγορίες τουριστικών επιχειρήσεων.....	84
1. Τουριστικά καταλύματα.....	84
α) Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα.....	84
β) Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα.....	85
2. Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής.....	86
3. Τουριστικά γραφεία.....	86
4. Πάροχοι υπηρεσιών οδικών μεταφορών.....	87
5. Ναυλομεσιτικά γραφεία.....	89
6. Αντιστοίχιση κατηγοριών των ν. 2160/1993 και 4276/2014.....	90
Γ. Λειτουργία των τουριστικών επιχειρήσεων.....	90
1. Τουριστικά Καταλύματα.....	91
α) Χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας.....	91
i) Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα.....	91

ii) Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα.....	94
β) Αντικατάσταση του ΕΣΛ από τη διαδικασία γνωστοποίησης.....	94
γ) Κυρώσεις σε περίπτωση λειτουργίας χωρίς Ε.Σ.Λ. ή γνωστοποίηση.....	99
δ) Κατάταξη των τουριστικών καταλυμάτων.....	101
ε) Κανόνες λειτουργίας των τουριστικών καταλυμάτων.....	102
i) Ξενοδοχεία.....	102
ii) Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping).....	103
iii) Ξενώνες φιλοξενίας νέων.....	104
iv) Σύνθετα τουριστικά καταλύματα.....	105
v) Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας (condo hotels).....	107
vi) Ξενοδοχειακά τουριστικά καταλύματα εντός παραδοσιακών κτισμάτων.....	108
vii) Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα (τουριστικές επιπλω- μένες επαύλεις και κατοικίες).....	109
viii) Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια - διαμερίσματα.....	110
2. Λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.....	112
α) Βεβαίωση συνδρομής νόμιμων προϋποθέσεων.....	112
β) Κανόνες λειτουργίας.....	113
i) Τουριστικά γραφεία.....	113
ii) Γραφεία ενοίκιασης αυτοκινήτων.....	119
iii) Επιχειρήσεις εκμίσθωσης Μοτοσικλετών, Τρίτροχων και Τετράτροχων οχημάτων άνω των 50 κ.εκ.....	122
iv) Τουριστικές Επιχειρήσεις Οδικών Μεταφορών (ΤΕΟΜ).....	125
v) Ναυλομεσιτικά Γραφεία.....	129
vi) Επιβατηγά αυτοκίνητα δημοσίας χρήσεως χωρίς μετρητή (λιμουζίνες) με οδηγό.....	131
3. Έλεγχοι – Κυρώσεις.....	133
α) Η τουριστική νομοθεσία.....	133
β) Η νομοθεσία εποπτείας των οικονομικών δραστηριοτήτων.....	136
4. Προστασία των τουριστών.....	140
Ενότητα 2. Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής.....	142
A. Συνεδριακά κέντρα.....	144
B. Γήπεδα γκολφ.....	146
Γ. Τουριστικοί λιμένες.....	149
Δ. Χιονοδρομικά κέντρα.....	160

Ε. Ψυχαγωγικά θεματικά πάρκα.....	165
ΣΤ. Εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού.....	170
Ζ. Κέντρα Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού.....	174
Η. Ορειβατικά καταφύγια.....	177
Θ. Αυτοκινητοδρόμια.....	183
Ενότητα 3. Ξεναγοί.....	186
Ενότητα 4. Βραχυχρόνια μίσθωση (οικονομία διαμοιρασμού).....	191
Κεφάλαιο 3. Το νομικό καθεστώς ειδικών μορφών τουριστικών δραστηριοτήτων.....	196
Ενότητα 1. Οινοτουρισμός.....	197
Ενότητα 2. Ιατρικός και Ιαματικός Τουρισμός.....	198
Α. Ιατρικός Τουρισμός.....	199
Β. Ιαματικός Τουρισμός.....	200
Ενότητα 3. Τουρισμός υπαίθρου.....	203
Ενότητα 4. Αγροτουρισμός.....	205
Ενότητα 5. Λοιπές περιπτώσεις ειδικών μορφών τουρισμού.....	207
Α. Αλιευτικός Τουρισμός.....	208
Β. Καταδυτικός Τουρισμός.....	211
1. Οι υποβρύχιες θαλάσσιες δραστηριότητες.....	211
2. Τα Καταδυτικά Πάρκα.....	216
Κεφάλαιο 4. Η περιβαλλοντική αδειοδότηση των τουριστικών δραστηριοτήτων.....	221
Κεφάλαιο 5. Η τουριστική αξιοποίηση αιγιαλού και παραλίας	230
Ενότητα 1. Παραχώρηση απλής χρήσης.....	230
Ενότητα 2. Παραχώρηση για εκτέλεση τεχνικών έργων	232
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΜΕΡΟΥΣ.....	237

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Κεφάλαιο 1. Ρυθμίσεις για την ενίσχυση της τουριστικής επιχειρηματικότητας.....	258
Ενότητα 1. Ο ν. 4179/2013.....	258
A. Οργανωμένοι Υποδοχείς Τουριστικών Δραστηριοτήτων.....	258
B. Λοιπές διατάξεις.....	267
Ενότητα 2. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό.....	268
Ενότητα 3. Ο ν. 998/1979.....	272
Ενότητα 4. Η Υ.Α. 2986/2016.....	275
Ενότητα 5. Η χορηγία για την τουριστική ανάπτυξη (ν. 4276/2014).....	277
Κεφάλαιο 2. Η Αναπτυξιακή νομοθεσία.....	279
Ενότητα 1: Ο ν. 4339/2016 (Αναπτυξιακός νόμος).....	280
Ενότητα 2: Τα προγράμματα Ε.Σ.Π.Α.	284
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ.....	287

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Υπόδειγμα 1: Ιδιωτικό Συμφωνητικό ημερήσιας μίσθωσης αυτοκινήτου.....	295
Υπόδειγμα 2: Ιδιωτικό Συμφωνητικό μακροχρόνιας μίσθωσης αυτοκινήτων.....	301
Υπόδειγμα 3: Ιδιωτικό Συμφωνητικό (Σύμβαση Οργανωμένου Ταξιδίου).....	311
Υπόδειγμα 4: Ιδιωτικό Συμφωνητικό παροχής υπηρεσιών μεταφοράς μαθητών.....	313
Υπόδειγμα 5: Ναυλοσύμφωνο.....	319
Υπόδειγμα 6: Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Δωματίων Ξενοδοχείου.....	323
Υπόδειγμα 7: Σύμβαση ξενοδοχειακής Χρονομεριστικής Σύμβασης.....	327
Υπόδειγμα 8: Ιδιωτικό Συμφωνητικό Εκμίσθωσης Ξενοδοχειακής Μονάδας.....	337
Υπόδειγμα 9: Σύμβαση διαθεσιμότητας δωματίων ξενοδοχείου (ALLOTMENT)	345
Υπόδειγμα 10: Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης επαγγελματικού χώρου εντός Ξενοδοχείου.....	351
Υπόδειγμα 11: Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης τουριστικής επιπλωμένης έπαυλης.....	355
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΛΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ.....	361
ΕΙΔΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ.....	373

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	385
ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ.....	389