

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

<b>ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....</b>	<b>1</b>
-----------------------	----------

### **ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. Η ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

<b>I. Η αρχή της συνταγματικής προστασίας του περιβάλλοντος.....</b>	<b>5</b>
A. Η νομική φύση της προστασίας του περιβάλλοντος.....	6
1. Η προστασία του περιβάλλοντος ως υποχρέωση του Κράτους .....	6
2. Η προστασία του περιβάλλοντος ως δικαίωμα του καθενός .....	7
B. Οι βασικές αρχές της προστασίας του περιβάλλοντος .....	16
<b>II. Η συνταγματική προστασία των παράκτιων και δασικών περιοχών ....</b>	<b>21</b>

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

<b>I. Ο ν. 1650/1986.....</b>	<b>29</b>
A. Προστατευόμενες περιοχές.....	30
B. Προϋποθέσεις επεμβάσεων.....	32
1. Επιτρεπόμενες επεμβάσεις .....	32
2. Περιβαλλοντικοί όροι επεμβάσεων.....	37
<b>II. Άλλα νομοθετήματα.....</b>	<b>41</b>
A. Ο ν. 3937/2011.....	41
B. Ο ν. 743/1977.....	43
Γ. Διατάξεις του ν. 4014/2011.....	46
Δ. Διατάξεις ενσωμάτωσης κανόνων διεθνούς και ευρωπαϊκού δικαίου .....	51

<b>III. Διεθνές και Ευρωπαϊκό δίκαιο.....</b>	<b>51</b>
A. Διεθνές δίκαιο.....	51
B. Ευρωπαϊκό δίκαιο.....	55
1. Πρωτογενές δίκαιο.....	55
2. Παράγωγο δίκαιο.....	57
3. Η νομολογία του Δ.Ε.Κ. ....	61

**ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ**  
**ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΧΩΡΟΥ**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΚΤΙΩΝ ΖΩΝΩΝ**

<b>I. Εννοιολογικός καθορισμός των ζωνών.....</b>	<b>65</b>
A. Αιγιαλός και παραλία.....	66
B. Όχθη και παρόχθια ζώνη .....	70
Γ. Λιμένες.....	72
Δ. Τουριστικοί λιμένες.....	73
<b>II. Διοικητικός καθορισμός των ζωνών.....</b>	<b>74</b>
A. Διαδικασία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας.....	75
B. Κριτήρια καθορισμού αιγιαλού και παραλίας.....	86
1. Αιγιαλός και παραλία.....	86
2. Παλιός αιγιαλός.....	89
Γ. Καθορισμός ζωνών λιμένος.....	90
1. Διαδικασία καθορισμού.....	90
2. Κριτήρια καθορισμού.....	92
α) Χερσαία ζώνη λιμένα.....	93
β) Θαλάσσια ζώνη λιμένα.....	93
Δ. Καθορισμός ζωνών τουριστικού λιμένος.....	94
1. Διαδικασία καθορισμού.....	94
2. Κριτήρια καθορισμού.....	99
α) Χερσαία ζώνη τουριστικού λιμένα.....	99
β) Θαλάσσια ζώνη τουριστικού λιμένα.....	99

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΚΤΙΩΝ ΖΩΝΩΝ

<b>I. Προστασία των παράκτιων οικοσυστημάτων.....</b>	<b>101</b>
A. Το άρθρο 2 του ν. 2971/2001.....	102
B. Λοιπές προστατευτικές διατάξεις του ν. 2971/2001.....	109
1. Ιδιωτικά εμπράγματα δικαιώματα εντός προστατευόμενης ζώνης.....	109
2. Διατήρηση της ακεραιότητας των προστατευόμενων ζωνών.....	118
3. Διατήρηση της κοινοχρησίας των προστατευόμενων ζωνών.....	121
α) Παραχώρηση χρήσης – εκτέλεση έργων.....	121
β) Αυθαίρετες κατασκευές – αυθαίρετη κατάληψη.....	122
i) Πρωτόκολλο κατεδάφισης.....	122
ii) Πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής.....	133
iii) Πρωτόκολλο καθορισμού αποζημίωσης.....	133
4. Λιμένες και ζώνες λιμένων.....	134
5. Παρόχθιες ζώνες.....	137
Γ. Ειδικές διατάξεις.....	138
1. Πολεοδόμηση.....	139
2. Πυρκαγιές σε λιμένες.....	143
3. Αλιεία.....	145
4. Ναυάγια.....	146
5. Ταχύπλοα σκάφη/θαλάσσια μέσα αναψυχής.....	147
6. Δραστηριότητες που εμφανίζουν κίνδυνο ρύπανσης.....	148
<b>II. Διαχείριση – Αξιοποίηση των παράκτιων οικοσυστημάτων.....</b>	<b>149</b>
A. Γενικές παρατηρήσεις.....	149
B. Η απλή χρήση της παράκτιας ζώνης.....	151
1. Η έννοια της απλής χρήσης.....	151
2. Η παραχώρηση της απλής χρήσης.....	152
Γ. Η παραχώρηση της παράκτιας ζώνης για εκτέλεση έργων.....	161
Δ. Παραχώρηση υφιστάμενων έργων και εγκαταστάσεων.....	171
Ε. Παραχώρηση νησίδων του Δημοσίου/αβαθών θαλάσσιων εκτάσεων.....	172
ΣΤ. Γενικές ρυθμίσεις για τις παραχωρήσεις στην παράκτια ζώνη.....	173
Ζ. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.....	175
Η. Οι ζώνες λιμένων.....	176
1. Εκτέλεση έργων.....	177
2. Παραχώρηση χρήσης.....	181
Θ. Οι ζώνες τουριστικών λιμένων.....	184
Ι. Οι παρόχθιες ζώνες.....	189

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΚΤΙΩΝ ΖΩΝΩΝ**

<b>I. Ιδιοκτησιακό καθεστώς των παράκτιων οικοσυστημάτων.....</b>	<b>191</b>
A. Η κυριότητα του Δημοσίου.....	191
B. Η κυριότητα του Ε.Ο.Τ. ....	195
Γ. Η ιδιωτική κυριότητα.....	199
1. Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών και παλαιός αιγιαλός.....	200
2. Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών και διάβρωση της ακτής.....	201
3. Οικιστικές περιοχές.....	203
4. Κτήση κυριότητας με χρησικτησία.....	206
<b>II. Νομική φύση της παράκτιας ιδιοκτησίας.....</b>	<b>210</b>
A. Γενικές παρατηρήσεις.....	210
B. Παλαιός αιγιαλός και παλαιά όχθη.....	211
Γ. Ζώνες λιμένων.....	216
<b>III. Μεταβίβαση της παράκτιας ιδιοκτησίας.....</b>	<b>217</b>

**ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ****ΠΟΙΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΧΩΡΟΥ**

<b>I. Διατάξεις του ν. 2971/2001.....</b>	<b>219</b>
A. Παράνομη μεταβολή παράκτιας ή παρόχθιας ζώνης.....	219
B. Παράνομη αδειοδότηση επεμβάσεων.....	222
Γ. Παράνομη χρήση έργων και εγκαταστάσεων.....	222
<b>II. Ποινικές διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.....</b>	<b>223</b>
A. Διατάξεις του ν. 1650/1986.....	224
B. Διατάξεις του ν. 4042/2012.....	226
Γ. Διατάξεις του ν. 4037/2012.....	228
Δ. Διατάξεις του ν. 743/1977.....	229
Ε. Διατάξεις του ν. 3199/2003.....	231
ΣΤ. Διατάξεις του ν. 3983/2011.....	231

<b>III. Αδικήματα εκτός περιβαλλοντικής νομοθεσίας.....</b>	<b>232</b>
A. Διατάξεις του Ποινικού κώδικα.....	232
1. Διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος.....	232
2. Διατάξεις προστασίας των συγκοινωνιών.....	234
3. Οι διατάξεις περί εγκληματικής οργάνωσης.....	235
B. Ειδικές διατάξεις.....	236
1. Διατάξεις του Α.Ν. 1539/1938.....	236
2. Διατάξεις του ν. 1337/1983.....	237
3. Διατάξεις του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας.....	238
4. Διατάξεις του ν. 4014/2011.....	238
5. Διατάξεις του ν. 3691/2008.....	239
6. Διατάξεις του ν. 392/1976.....	240
Γ. Ο ν. 1608/1950.....	241
<b>ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....</b>	<b>247</b>
<b>ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ.....</b>	<b>255</b>