

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Πρόλογος	VII
Συντομογραφίες	IX

I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. Γειτονικό δίκαιο, έννοια και δικαιολογία	3
1.1. Έννοια γειτονικού δικαίου, παραδείγματα	
1.2. Σύγκρουση κυριοτήτων και συμφερόντων. Δικαιολογία γειτονικού δικαίου	4
1.3. «Γειτονικά ακίνητα»	6
2. Ρυθμίσεις του γειτονικού δικαίου	8
2.1. Γενικά, ιδιωτικό και δημόσιο γειτονικό δίκαιο	8
2.2. Οι δημιουργούμενες σχέσεις ιδιωτικού γειτονικού δικαίου	9
2.3. Δικαιοπρακτική ρύθμιση με σύσταση δουλείας	9
3. Οι περιορισμοί του γειτονικού δικαίου του ΑΚ	12
3.1. Γενικά	12
3.2. Άμεσοι περιορισμοί	13
3.3. Έμμεσοι περιορισμοί	14
4. Η σχέση γειτονίας	17

4.1. Οι ενοχικές σχέσεις	17
4.2. Η φύση τους ως πραγματοπαγών ενοχών	18
4.3. Η σχέση γειτονίας και η έννομη σχέση της κυριότητας	19
5. Ο περιορισμός ΑΚ 1012 επ.	20
5.1. Η ρύθμιση, επισκόπηση	20
5.2. Η σχέση των μερών	21
6. Τα συγκρουόμενα συμφέροντα	23
6.1. Γενικά	23
6.2. Τα συμφέροντα του κυρίου του «τυφλού» ακινήτου	24
6.3. Τα συμφέροντα του κυρίου του ακινήτου, όπου η δίοδος	24
6.4. Τα συμφέροντα των τρίτων συναλλασσομένων	25
6.5. Τα συμφέροντα του Κράτους	25
7. Γενικές αρχές του (Εμπράγματος) Δικαίου και εξισορρόπηση των συγκρουόμενων συμφερόντων	27
7.1. Γενικά	27
7.2. Οι εξειδικευόμενες αρχές	28
7.3. Οι νομοθετικές ρυθμίσεις και οι αρχές	29
7.4. Αξιολογική στάθμιση των συμφερόντων	29
8. Αντικείμενο του παρόντος	31

II. ΣΥΣΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΜΗΝΕΙΑ

A. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΙΟΔΟΥ

Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΗ ΣΧΕΣΗ

α. Προϋποθέσεις παροχής δίοδου	35
1. Γενικά	35
2. Η στέρηση της αναγκαίας δίοδου	37

2.1. Το στερούμενο ακίνητο	37
2.2. Η στέρηση δίοδου	39
2.3. Η αναγκαία δίοδος	41
2.4. Μη αυτόβουλη στέρηση	43
3. Ειδικότερα η εκποίηση μέρους του ακινήτου	47
3.1. Η ρύθμιση	47
3.2. Ερμηνευτικές παρατηρήσεις	48
4. Δίοδος προς δρόμο	52
4.1. Δρόμος προς τον οποίον η δίοδος	52
4.2. Περισσότερα ακίνητα κατάλληλα για δίοδο	53
4.3. Περισσότερα ακίνητα αναγκαία για δίοδο	54
4.4. Δίοδος προς κοινόχρηστα πράγματα;	55
5. Χαρακτήρας του γειτονικού ακινήτου ως εντός συναλλαγής	57
5.1. Γενικά	57
5.2. Και για εκτός συναλλαγής ακίνητα ο περιορισμός ΑΚ 1012 επ.;	58
5.3. Ειδικότερη περιπτωσιολογία	60
6. Απόδειξη προϋποθέσεων	62
<i>β. Η δημιουργούμενη σχέση</i>	63
7. Γενικά	63
8. Τα μέρη	65
8.1. Γενικά	65
8.2. Δικαιούχος/δανειστής propter rem	66
8.3. Υπόχρεος/οφειλέτης propter rem	67
8.4. Ως προς την καταβλητέα αποζημίωση	69
9. Περιεχόμενο της σχέσεως	70
9.1. Αξιώσεις και υποχρεώσεις	70
9.2. Η παροχή δίοδου	71
9.3. Η (αντι)παροχή αποζημίωσης	72

10. Θέματα παραγραφής	74
B. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ/ΤΡΟΠΟΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΗΣ ΔΙΟΔΟΥ	
<i>α. Γενικά</i>	75
1. Η παροχή της διόδου	75
2. Αυθαίρετη δημιουργία και χρήση διόδου	77
2.1. Η δημιουργούμενη κατάσταση	77
2.2. Προστασία του γείτονα/ενστάσεις	78
2.3. Το ζήτημα της αποζημιώσεως	79
<i>β. Εξώδικη/συμβατική παροχή διόδου</i>	80
3. Γενικά	80
4. Παροχή ενοχικού δικαιώματος διόδου	82
4.1. Γενικά	82
4.2. Τα συμβαλλόμενα μέρη	83
4.3. Η ενοχική σχέση και ο περιορισμός κατά ΑΚ 1012 επ.	84
5. Συμβατική σύσταση δουλείας διόδου	86
5.1. Γενικά	86
5.2. Σχέση δουλείας διόδου με άλλα εμπράγ- ματα δικαιώματα στο ίδιο ακίνητο	87
5.3. Τα συμβαλλόμενα μέρη	89
<i>γ. Δικαστική παροχή διόδου</i>	92
6. Γενικά	92
7. Αρμόδιο δικαστήριο, διαδικασία	94
7.1. Κατά τόπον αρμόδιο δικαστήριο	94
7.2. Καθ' ύλην αρμόδιο δικαστήριο	95
7.3. Ειδικότερα η αυτοτελής αγωγή αποζημιώσεως	96
7.4. Διαδικασία	96
8. Ενάγων, εναγόμενος, παρεμβαίνων	97

8.1. Ενάγων	97
8.2. Εναγόμενος	99
8.3. Ειδικότερα για την αγωγή αποζημιώσεως	101
9. Η αγωγή και άμυνα του εναγομένου	103
9.1. Γενικά, φύση αγωγής	103
9.2. Περιεχόμενο της αγωγής	104
9.3. Ειδικότερα το αίτημα	106
9.4. Άμυνα εναγομένου, γενικά	108
9.5. Άρνηση της βάσεως της αγωγής	108
9.6. Ενστάσεις - αντεστάσεις	109
10. Η ανάλογη αποζημίωση	111
10.1. Γενικά	111
10.2. Επιδίκαση αποζημιώσεως	112
10.3. Επί περισσότερων δικαιούχων ή υποχρέων αποζημιώσεως	114
11. Η απόφαση παροχής διόδου	116
11.1. Φύση της αποφάσεως	116
11.2. Περιεχόμενο της αποφάσεως	118
12. Τα μετά την απόφαση	120
12.1. Ένδικα μέσα	120
12.2. Δημοσιότητα της αποφάσεως παροχής διόδου	121
12.3. Δεσμευτικότητα της αποφάσεως	122
12.4. Εκτελεστότητα της αποφάσεως	122
12.5. Προσωρινή εκτέλεση;	126
13. Άλλοι τρόποι δικαστικής παροχής διόδου	128
13.1. Γενικά	128
13.2. Η ανταγωγή	128
13.3. Κύρια παρέμβαση	129
13.4. Ένσταση	130
13.5. Ασφαλιστικά μέτρα	130

14. Δικονομικά θέματα	133
14.1. Διαδικασία	133
14.2. Απόδειξη	134
14.3. Εγγραφή στα βιβλία διεκδικήσεων	134
14.4. Δικαστικό ένσημο	134
14.5. Σχέση παροχής δίοδου και ανάλογης αποζημιώσεως	135

Γ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΜΕΤΑΒΟΛΗ,
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ, ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΟΔΟΥ

1. Γενικά	136
2. Λειτουργία της δίοδου	140
2.1. Γενικά	140
2.2. Δημιουργία της δίοδου	141
2.3. Συντήρηση της δίοδου	143
2.4. Χρήση της δίοδου	143
2.5. Προστασία κατά του δικαιούχου κ.λπ.	144
3. Μεταβολή της δίοδου	145
3.1. Γενικά	145
3.2. Δικαίωμα μεταβολής του βαρυνομένου με την δίοδο	146
3.3. Δικαίωμα μεταβολής του δικαιούχου της δίοδου	147
3.4. Αλλαγή και του ακινήτου από όπου η δίοδος;	148
3.5. Διαίρεση του ενός ή του άλλου ακινήτου	149
4. Προστασία της δίοδου	151
4.1. Η εμπράγματη κατάσταση του δικαιούχου της δίοδου	151
4.2. Η προστασία	152
5. Κατάργηση της δίοδου	153

5.1. Γενικά	153
5.2. Κατάργηση της δουλείας	154
5.3. Κατάργηση της δίοδου	156
5.4. Απόδοση της αποζημίωσης	157
5.5. Τα εμπλεκόμενα μέρη	158
5.6. Θέματα παραγραφής	158
Επίμετρο	159

III. ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ ΕΡΜΗΝΕΙΑ

Άρθρο 1012. Υποχρέωση παροχής δίοδου	163
Α. Γενικά	164
Β. Ερμηνευτικά σχόλια	168
α. Επισκόπηση και προϋποθέσεις	168
β. Η δημιουργούμενη σχέση	176
Άρθρο 1013	178
Άρθρο 1014	184
Άρθρο 1015	185
Άρθρο 1016	187
Άρθρο 1017	189

IV. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ

1. Αγωγή παροχής δίοδου	193
2. Άρνηση και ένσταση εναγομένου	195
3. Αγωγή κατά περισσοτέρων για διαδοχική διέλευση δίοδου	196
4. Αγωγή κατά περισσοτέρων διαζευκτικά	197
5. Αγωγή κατά αποκτήσαντος μέρος ακινήτου (ΑΚ 1015)	198
6. Ανταγωγή για παροχή δίοδου	199
7. Αγωγή διαπλατύσεως της δίοδου	200

8. Αγωγή για παροχή άλλης δίοδου, λόγω νέων αναγκών	201
9. Αυτοτελής αγωγή αποζημίωσης	202
10. Αγωγή εμπράγματος δικαιούχου κατά του έχοντος δίοδο	204
11. Προστασία δίοδου (ΑΚ 1016)	206
12. Αγωγή καταργήσεως δίοδου	207
Αλφαβητικό ευρετήριο	209
Βιβλιογραφία	215