

Πίνακας περιεχομένων

ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	
Ο ΘΕΣΜΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ 2664/1998.....	
I. ΠΡΩΤΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ - ΝΟΜΙΚΗ ΦΥΣΗ ΑΥΤΩΝ.....	
II. Η ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 6 & 2 Ν. 2664/1998.....	
ΑΡΘΡΟ 6 & 2 Ν. 2664/1998.....	
ΕΡΜΗΝΕΙΑ.....	
ΚΑΝΟΝΑΣ: Η ΎΓΕΡΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΚΡΙΒΟΥΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ.....	
ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ.....	
ΣΩΡΕΥΣΗ ΑΓΩΓΩΝ.....	
Η ΠΕΡΙ ΚΛΗΡΟΥ ΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΑΓΩΓΕΣ ΚΑΤΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ.....	
Η ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗ Ή ΔΙΕΚΔΙΚΗΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ.....	
ΣΩΡΕΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΙ ΔΙΕΚΔΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ.....	

ΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 6 & 2 ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ.....

**Η ΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 6 & 2 ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΑΝΑΚΡΙΒΩΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ
ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΙΟΝΕΙ ΔΙΑΔΟΧΩΝ ΤΟΥ.....**

**ΤΑΚΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΥ (ΣΤΑ ΒΙΒΛΙΑ ΥΠΟΘΗΚΩΝ)
ΚΑΙ ΜΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΔΑΝΕΙΣΤΗ ΚΑΤΑ ΤΟΥ
ΑΡΧΙΚΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΔΑΝΕΙΣΤΗ
(ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΕΓΓΡΑΦΗ) ΩΣ ΟΙΟΝΕΙ
ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ.....**

**Η ΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 6 & 2 ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΜΕ
ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΕΓΓΡΑΦΗ ΩΣ ΧΡΗΣΙΑΕΣΠΟΣΑΝΤΟΣ.....**

**Η ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ
ΩΣ ΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 6 & 2.....**

**Η ΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 6 & 2 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΜΕΤΑΓΡΑΦΟΥ ΤΙΤΛΟΥ
ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΝΑΓΟΝΤΑ - ΚΛΗΡΟΝΟΜΟ
.....**

**Η ΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 6 & 2 (Β. ΚΕΦ. «Η ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ
ΕΓΓΡΑΦΗΣ, Σ . 37).....**

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΜΕΤΑΚΛΗΤΗ ΑΠΟΦΑΣΗ.....

ΥΛΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ.....

III. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΚΡΙΒΟΥΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΣΙΑΣ.....

A. ΟΙ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΣΙΑΣ.....

Άρθρο 6 & 3 α', ν. 2664/1998.....

Έννομο συμφέρον για την υποβολή αίτησης διόρθωσης της ανακριβούς πρώτης εγγραφής του άγνωστου ιδιοκτήτη έχει όποιος ισχυρίζεται ότι έχει, μόνο εγγραπτό δικαίωμα (βλ. άρθρ. 6 & 3 α'), αλλά και εμπράγματο δικαίωμα.....

Η εξαίρεση στην περίπτωση της έκτακτης χρησικτησίας.....

Άρθρ. 6 & 3 β').....

Η δυνατότητα καταχώρησης αμετάγραφης τελεσίδικης ή αμετάκλητης δικαστικής απόφασης για έκτακτη χρησικτησία στην περίπτωση του άγνωστου ιδιοκτήτη.....

Άρθρο 6 & 8 ν. 2664/1998.....

Το πεδίο εφαρμογής της διάτ. της παρ. 8 του άρθρ. 6 ν. 2664/1998.....

B. Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΤΗΝ ΕΚΟΥΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΣΙΑ.....

α. Διαδικασία διόρθωσης.....

β. Έγερση τακτικής αγωγής.....

Επιτρεπτές σωρεύσεις στο θεσμό του Εθνικού Κτηματολογίου.....

ΙV. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΧΩΡΙΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ, ΜΕ ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ.....

ΆΡΘΡ. 6 & 4 Ν. 2664/1998.....

Η μεταφορά των πάσης φύσεως βαρών.....

Η «ασυμβίβαστη» εγγραφή.....

V. Η ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΘΕΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.....

A. Παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας – Έκδοση αμετάκλητης απόφασης.....

B. Έννομα αποτελέσματα των οριστικοποιημένων πρώτων εγγραφών (άρθρ. 7 & 2 & 3).....

Δ. Το μαχητό τεκμήριο ακρίβειας των κτηματολογικών εγγραφών.....

E. Η δυνατότητα μεταβίβασης των καταχωρισμένων με μεταγενέστερη εγγραφή δικαιωμάτων (άρθρ. 13 & 2 α' ν. 2664/1998).....

VI. Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΩΝ ΜΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΣΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ.....

ΆΡΘΡΟ 7 Α.....

ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ.....

A. Άρθρ. 7 Α 1 α): Μεταβίβαση ακαταχώριστης κυριότητας.....

Β. Άρθρ. 7 Α 1 β): Εγγραφή προσημείωσης, υποθήκης, κατάσχεσης, μεσεγγύησης κ.λπ. εκ μέρους του δανειστή του δικαιούχου του ακαταχώριστου δικαιώματος.....

Γ. Άρθρ. 7 Α 1 γ): Εγγεγραμμένη υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, μεσεγγύηση ή άλλη δέσμευση της εξουσίας διάθεσης στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου, που δεν εμφανίζονται στο καταχωρισμένο δικαίωμα κυριότητας στις πρώτες εγγραφές.....

Δ. Η επίδοση αποσπάσματος της κατασχετήριας έκθεσης μετά την έναρξη του Κτηματολογίου - Το απόσπασμα αυτό επιδίδεται μέσα στην ίδια προθεσμία στον τρίτο κύριο ή νομέα και στους ενυπόθηκους δανειστές.....

Ε. Η μεταβίβαση ακαταχώριστων δικαιωμάτων κατά τις διατάξεις του άρθρου περιλαμβάνει και την ανακριβή εγγραφή του «άγνωστου ιδιοκτήτη».....

ΣΤ. Σε περίπτωση αμετάγραφης αποδοχής κληρονομίας.....

ΠΕΡΙΕΡΧΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ..... 71

ΑΡΘΡΟ 9.....

Χρησικτησία σε δημόσια κτήματα (και δάση)..... 73

ΤΟ ΤΕΚΜΗΡΙΟ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ.....73

Ο νόμιμος τίτλος του Δημοσίου στην Κτηματογράφηση..... 74

Η ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ ΈΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟ Ν. 3127/2003.....

ΠΕΡΙ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ.....

Παράλια.....

ΑΡΘΡΟ 12.....

**ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΥΠΟΚΕΙΝΤΑΙ ΣΕ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ Ή ΣΕ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΚΑΤΑ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 1192 ΑΚ ΚΑΙ 12 Ν. 2664/1998.....**

ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ.....

Καταχωριστέες πράξεις.....

*Δεν μεταγράφονται και συνεπώς δεν είναι καταχωριστέες
πράξεις.....*

VIII. ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....
95

A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....

B. Η ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ.....

Γ. Η ΚΥΡΩΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.....	
Δ. ΤΟ ΑΜΕΤΑΚΛΗΤΟ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.....	
Ε. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ.....	
ΣΤ. Η ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	10
ΑΡΘΡΟ 25 Ν.1337/1983..... 104	
ΙΧ. ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΙΤΛΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑ- ΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΦΥΛΛΟΥ.....	10
ΑΡΘΡΟ 13Α.....	10
Χ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ.....	10
ΑΡΘΡΟ 14.....	10
<i>Εγγραφα που συνοδεύουν την αίτηση καταχώρησης εγγραπτέου δικαιώματος – Συμπλήρωση ελλείψεων καταχώρησης χωρίς δικαστική απόφαση.....</i>	<i>10</i>
<i>Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος - Τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών.....</i>	<i>10</i>
<i>Καταχωριστέες πράξεις στις οποίες πρέπει να επισυνάπτεται κτηματολογικό απόσπασμα.....</i>	<i>10</i>
XI. ΠΡΟΣΑΡΤΩΜΕΝΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΣΤΟ ΘΕΣΜΟ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑ-	

**ΣΙΑ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΕΓ-
ΓΡΑΦΕΣ.....10**

*Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κτηματογραφημένες περιοχές που
λειτουργεί κτηματολόγιο.....1*

**XII. ΈΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΥΝΥΠΟ-
ΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ - ΑΡΝΗΣΗ
ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
(ΑΡΘΡ. 16).....1**

Άρθρο 16.....11

**XIII. Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ
ΜΕ ΑΜΕΤΑΚΛΗΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ.....11**

Άρθρο 17.....11

**XIV. Η ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟΝ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΕ
ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ «ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ» ΑΡΘΡ. 18
& 1 Ν.2664/1998 (ΟΠΩΣ ΤΡΟΠ. ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡ. 2 & 1 ΚΑΙ 15 Ν.
4164/2013).....11**

Άρθρο 18.....11

*Η τροποποίηση του άρθρ. 18 παρ. α' με το άρθρ. 28 ν. 3728/2008
.....11*

Οι περιπτώσεις εφαρμογής του άρθρ. 28 ν. 3728/2008.....11

Άρθρο 28 & 2..... 120

**XV. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΠΕ-
ΡΙΠΤΩΣΕΙΣ.....1**

Άρθρο 19.....

Ο ΘΕΣΜΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ 2308/1995.....12

**Ι. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟ-
ΓΙΟΥ.....12**

ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ Ν. 2308/1995.....12

Ερμηνεία άρθρ. 1, 2, 3 ν. 2308/1995..... 13

Α. Κήρυξη περιοχής υπό κτηματογράφηση.....130

*Δηλώσεις εγγραπτέωνδικαιωμάτων.....
132*

Εγγραπτά δικαιώματα..... 13

*Δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος από κληρονομική διαδοχή που δεν
μεταγράφηκε.....
134*

*Η υποχρέωση δήλωσης για το Ελληνικό Δημόσιο.....
134*

Έγγραφα που συνοδεύουν τη δήλωση..... 13

Η συμπληρωματική δήλωση..... 13

Η απόδειξη υποβολής της δήλωσης.....13

Εκπρόθεσμη δήλωση.....13

Η δυνατότητα συμπληρωματικής εγγραφής από τον κτηματολογικό προϊστάμενο σε περίπτωση προηγούμενου αμετάγραφου τίτλου ή συμπλήρωσης των στοιχείων μεταγραφής (άρθρ. 2 & 3 περ. γ' ν. 2308/1995).....138

*Σε περίπτωση μεταγεγραμμένου τίτλου.....
138*

Περιεχόμενο των κτηματογραφικών αποσπασμάτων.....1

II. ΈΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ.....14

Ερμηνεία άρθρ. 3 α'144

III. ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ.....14

**ΆΡΘΡΟ 5 (ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΑΝΤ/ΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 17 ΑΡΘΡ. 3 Ν. 4164/2013).
.....14**

IV. ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΟΒΑΘΡΩΝ – ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ.....14

V. ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ.....14

ΆΡΘΡΟ 6 & 4.....14

VI. ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ.....1

VII. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ.....15

ΆΡΘΡΟ 11 & 1 Ν. 2308/1995.....15

ΣΧΟΛΙΟ.....15

VIII. ΠΡΩΤΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΣΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ.....15

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΠΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ - ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ
ΑΓΩΓΩΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ.....
156

ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΕΡΩΤΗΣΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ.....164

Κτηματογράφηση και Δασικές εκτάσεις..... 166

Διόρθωση στοιχείων της Ανάρτησης -Ενστάσεις..... 167

*ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ
ΠΡΩΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ.....16*

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ..... 170

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.....17

ΘΕΣΜΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ 2308/1995.....17

ΑΡΘΡΟ 2.....17

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ.....17

**ΑΡΘΡΟ 2 Α.....
186**

ΑΡΘΡΟ 3	188
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ.....	18
ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ.....	18
ΑΡΘΡΟ 3 ^Α	189
ΈΛΕΓΧΟΣ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ.....	18
ΑΡΘΡΟ 4.....	189
“ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ”	18
“ΑΡΘΡΟ 5.....	1
ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ.....	1
“ΑΡΘΡΟ 6.....	19
ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ.....	19
“ΑΡΘΡΟ 7.....	19
ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ.....	19
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ- ΤΩΝ.....	19
“ΑΡΘΡΟ 8.....	19
ΑΡΘΡΟ 8Α.....	19
ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ.....	19
“ΑΡΘΡΟ 8Β.....	19
ΔΕΥΤΕΡΗ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗ- ΣΗΣ (ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ).....	19
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ, ΟΤΑ.....	200

“ΑΡΘΡΟ 9Α.....	200
ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ.....	200
ΑΡΘΡΟ 10Α.....	200
ΑΡΘΡΟ 11.....	200
ΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ.....	200
ΑΡΘΡΟ 12.....	201
ΠΡΩΤΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΣΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ.....	20
ΑΡΘΡΟ 13.....	202
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΕΣ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ.....	20
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ.....	202
“ΑΡΘΡΟ 13Α.....	20
ΑΡΘΡΟ 14.....	204
ΛΟΠΤΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	20
Ο ΘΕΣΜΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ 2664/1998.....	20
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ.....	20
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	20
ΑΡΘΡΟ 1.....	20
<i>Ορισμός, φορέας τήρησης, σκοπός και έκταση εφαρμογής του εθνικού κτηματολογίου.....</i>	<i>20</i>
ΑΡΘΡΟ 2.....	20
ΑΡΘΡΟ 3.....	20

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	20
ΑΡΘΡΟ 4.....	
Αντικείμενο των κτηματολογικών εγγραφών - Δαπάνη εγγραφής.....	211
ΑΡΘΡΟ 5.....	21
ΤΟΠΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ.....	21
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ.....	
ΑΡΘΡΟ 6.....	213
Πρώτες εγγραφές - Προθεσμία αμφισβήτησης.....	213
ΑΡΘΡΟ 7.....	221
ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΈΝΝΟΜΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΥΤΗΣ.....	2
ΑΡΘΡΟ 8.....	22
ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΈΩΣ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ.....	22
ΑΡΘΡΟ 9.....	22
ΠΕΡΙΕΡΧΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ.....	22
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ.....	226
ΑΡΘΡΟ 10.....	22
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΒΙΒΛΙΟ.....	22
ΑΡΘΡΟ 11.....	22
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΦΥΛΛΑ.....	22
ΑΡΘΡΟ 12.....	22

ΚΑΤΑΧΩΡΙΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΦΥΛΛΑ ΠΡΑΞΕΙΣ.....	22
ΑΡΘΡΟ 13.....	2
<i>Μαχητό τεκμήριο ακρίβειας των κτηματολογικών εγγραφών και δη- μόσια πίστη.....</i>	<i>230</i>
“ΑΡΘΡΟ 13Α.....	23
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ.....	233
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ.....	23
ΑΡΘΡΟ 14.....	23
<i>Αίτηση εγγραφής και συνυποβαλλόμενα δικαιολογητικά.....</i>	<i>23</i>
ΑΡΘΡΟ 15.....	23
<i>Εγγραφή της αίτησης στο ημερολόγιο - Χρονική προτεραιότητα.....</i>	<i>23</i>
ΑΡΘΡΟ 16.....	237
ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΪΩΝ.....	2
ΑΡΘΡΟ 17.....	2
ΑΡΘΡΟ 18.....	2
ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΠΡΟΔΗΛΩΝ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ.....	2
ΑΡΘΡΟ 19.....	24
<i>Διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε άλλες περιπτώσεις.....</i>	<i>24</i>
ΑΡΘΡΟ 19 Α.....	246
ΑΡΘΡΟ 20.....	2
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ.....	250
ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΪΩΝ.....	2

ΑΡΘΡΟ	20
Α.....	250
ΑΡΘΡΟ 21.....	2
Δικαίωμα πρόσβασης στα κτηματολογικά στοιχεία.....	2
ΑΡΘΡΟ 22.....	2
Χορήγηση πιστοποιητικών, αντιγράφων και αποσπασμάτων.....	2
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ.....	25
ΤΕΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	25
ΑΡΘΡΟ 23.....	25
Μετάβαση από το σύστημα μεταγραφών και υποθηκών στο σύστημα κτηματολογίου.....	25
ΑΡΘΡΟ 24.....	25
Νομοθετικές εξουσιοδοτήσεις.....	25
ΑΡΘΡΟ 28.....	25
Διαδικασία αναγνώρισης δασικής ιδιοκτησίας - Μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις.....	259
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ	
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΓΩΓΩΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ.....	264
ΑΙΤΗΣΗ ΣΤΟΝ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΝΑΚΡΙΒΟΥΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ.....	26
ΕΚΟΥΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΣΙΑ.....	26
1. ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΓΚΥΡΙΟΥ ΓΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΝΑΚΡΙΒΟΥΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΔΕΙΞΗ «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ» ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ΑΡΘΡ. 28 & 1 Ν. 3728/2008).....	26

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ.....	26
ΠΡΟΣΑΡΤΩΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ.....	26
2. ΕΚΟΥΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΣΙΑ - ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΜΕΤΑΓΡΑΦΟΥ ΤΙΤΛΟΥ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΤ' ΑΡΘΡ. 6 & 3 Α' ΚΑΙ Β' Ν. 2664/1998 ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΚΡΙΒΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΤΩΝ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΩΝ (ΑΝΑΚΡΙΒΩΣ) ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΩΛΗΤΗ.....	26
3. ΕΚΟΥΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΣΙΑ - ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟΥ (ΜΗ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ) ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡ. 6 & 3 Α'), 6 & 3 Β') ΚΑΙ 7 Α & 1 Β) Ν. 2664/1998 ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΑΚΡΙΒΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ».....	27
4. ΕΚΟΥΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΣΙΑ - ΣΩΡΕΥΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΩΝ.....	27
Α. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΝΑΚΡΙΒΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ (ΑΡΘΡ. 18 & 1 Α Ν. 2664/1998, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠ. ΜΕ ΑΡΘΡ. 28 & 1 ΚΑΙ 2 Ν. 3728/2008).....	27
Β. ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΩΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΟΥ ΤΙΤΛΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΑΚΡΙΒΟΥΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΤΟΥ ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ ΑΛΗΘΙΝΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ (ΑΡΘΡ. ΑΡΘΡ. 6 & 3 Α'), Β) ΚΑΙ 7 Α 1 Α' Ν. 2664/1998).....	27
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΑΙΤΟΥΝΤΩΝ.....	27

5. ΕΚΟΥΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΙΑ - ΠΡΟΣΦΥΓΗ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΙΠΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ - ΣΩΡΕΥΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΑΝΑΚΡΙΒΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΡΘΡ. 6 & 3, Α' ΚΑΙ Β' («ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ»), 18 & 1 ΑΑ («ΠΡΟΔΗΛΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ»), ΑΡΘΡ. 6 & 8 (ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ).....	27
6. ΕΚΟΥΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΙΑ – ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΜΟΝΑΔΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ ΩΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ (ΚΥΡΙΟΥ) ΤΟΥ ΕΠΙΔΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΩΣ «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» (ΕΠΕΙΔΗ ΔΕΝ ΤΟ ΕΙΧΕ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΒΕΙ ΣΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ) ΚΑΙ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΓΕΝΟΜΕΝΗΣ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ.....	2
7. ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΑΠΟΡΡΙΠΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΣΕ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙΣΑ ΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΜΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ ΠΡΟΣΗΜΕΙΟΥΧΟ ΔΑΝΕΙΣΤΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡ. 6 & 4Α Ν. 2664/1998.....	28
8. ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΙΠΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 6 & 4 Α' Ν. 2664/1998.....	28
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ.....	28
9. ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΑΠΟΡΡΙΠΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΝΑΚΡΙΒΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΑΜΕΤΑΚΛΗΤΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΑ ΤΟΙΑΥΤΗ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ – ΣΩΡΕΥΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΗΣ (ΑΝΑΚΡΙΒΟΥΣ) ΕΓΓΡΑΦΗΣ (ΑΡΘΡ. 6 & 2, ΜΕ ΑΝΑΛ. ΕΦΑΡΜ., ΑΡΘΡ. 17 & 1, 2 ΚΑΙ 3 Ν. 2664/1998 ΚΑΙ ΑΡΘΡ. 16 & 2 Ν. 2664/1998).....	28
10. ΕΚΟΥΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΙΑ - ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΑΝΑΚΡΙΒΟΥΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΜΕ ΕΝΔΕΙΞΗ «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ» (ΑΡΘΡ. 6 & 3 ΠΕΡ. Α' ΚΑΙ Β' Ν. 2664/1998).....	28
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ.....	29
ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ.....	29
ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.....	293

ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙ- ΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ.....	29
ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.....	29
ΕΙΣΓΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ....	297
ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.....	29
1. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΑΓΟΡΑΣΤΗ ΚΑΤΑ ΤΩΝ ΕΚ ΔΙΑΘΗΚΗΣ ΣΥΓΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΩΛΗΤΗ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΑΥΤΩΝ.....	29
2. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΑΡΧΙΚΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΩΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ (ΑΓΟΡΑΣΤΗ) – ΣΩΡΕΥΣΗ ΜΕ ΔΙΕΚΔΙΚΗΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΕΠΟΜΕΝΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΔΟΧΟΥ (ΥΠΕΡΟΥ Η ΠΑΡΟΧΗ).....	30
3. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑ: Α) ΤΟΥ ΑΡΧΙΚΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ - ΔΙΚΑΙΟΠΑΡΟΧΟΥ ΤΟΥ ΚΑΙ Β) ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΜΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΑΝΤΟΣ ΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΝΑΓΟΝΤΟΣ.....	304
4. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΧΡΗΣΙΔΕΣΠΟΣΑΝΤΟΣ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑΣ.....	30
5. ΑΓΩΓΗ ΤΟΥ (ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ) ΔΩΡΗΤΗ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΥ ΩΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΔΩΡΕΑΣ ΣΤΗ ΖΩΗ.....	30
6. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΑΚΥΡΟΤΗΤΑΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΛΟΓΩ ΕΙΚΟΝΙΚΟΤΗΤΑΣ - ΔΙΕΚΔΙΚΗΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΔΟΧΟΥ (ΥΠΕΡΘΕΜΑΤΙΣΤΗ).....	31

7. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ.....	31
8. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΑΡΧΙΚΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΧΡΗΣΙΔΕΣΠΟΣΑΝΤΟΣ (Α) ΠΟΥ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΗΚΕ ΜΕ ΕΠΟΜΕΝΗ ΕΓΓΡΑΦΗ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΑΥΤΟΥ (Β) (ΑΡΘΡ. 13 & 2 ΚΑΙ 2 Α) Ν. 2664/1998).....	31
9. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΧΡΗΣΙΔΕΣΠΟΣΑΝΤΟΣ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΔΟ ΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 6 & 2 Ν. 2664/1998 ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΑΡΧΙΚΑ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΥ.....	320
10. ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΘΟΥ Ο ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΣ ΓΙΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗ (ΩΣ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ) ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΓΓΕΛΙΑΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗΣ, ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ 1019 ΚΠΟΛΔ.....	32
11. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΑΝΑΚΡΙΒΩΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ (ΑΡΘΡ. 6 & 2 ΚΑΙ 7 Α & 1 Α' Ν. 2664/1998).....	32
12. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΑΝΑΚΡΙΒΩΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ.....	32
13. ΣΩΡΕΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΓΙΑ ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΩΣ «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» ΜΕ ΑΓΩΓΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΑΡΘΡ. 2 & 2 Ν. 4164/2013 ΚΑΙ ΑΡΘΡ. 6 & 2 ΚΑΙ 7 Α & 1 Α, Ν. 2664/1998, ΑΡΘΡ. 70 , 478, 480, 480^Α, 484 ΚΠΟΛΔ.).....	32

14. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΣΩΡΕΥΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΑΝΑΚΡΙΒΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΔΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 19 & 2.....33

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΕΝΑΓΟΝΤΟΣ.....33

15. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΔΑΝΕΙΣΤΗ.....33

16. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΑΝΑΚΡΙΒΩΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΣΩΡΕΥΣΗ ΔΙΕΚΔΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΥΠΕΡΘΕΜΑΤΙΣΤΗ ΩΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ.....33

17. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΡΙΤΟΥ ΑΝΑΚΡΙΒΩΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΣΕ ΕΤΕΡΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΑΡΘΡ. 2 & 2 Ν. 4164/2013) ΜΕ ΣΩΡΕΥΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΘΡ. 6 & 8 Ν. 2664/1998 ΓΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΘΡ. 19 & 2 Ν. 2664/1998 ΓΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ.....34

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΕΝΑΓΟΝΤΩΝ.....34

18. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΑΙΤΗΜΑ ΤΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΗΣ - ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΕΛΕΣΙΑΔΙΚΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ, ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ, ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΑΝΑΚΡΙΒΟΥΣ (ΠΡΩΤΗΣ) ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΥ «ΑΓΝΩΣΤΟΥ» - ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ, ΜΕ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΗΚΕ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Ο ΕΝΑΓΟΜΕΝΟΣ.....34

19. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΓΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ (ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗΣ) ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΟΥ

ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ (ΑΡΘΡ. 6 & 2 ΚΑΙ ΑΡΘΡ. 6 & 3 ΠΕΡ. Δ' Ν. 2664/1998) - ΠΡΟΣΕΠΙΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΗΤΤΗΜΕΝΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΓΚΥΡΙΟΥ (ΤΟΥ ΕΝΑΓΟΝΤΟΣ).....3

***ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΕΝΑΓΟΝΤΟΣ*.....3**

***Η απόφαση*.....35**

**20. ΑΓΩΓΗ ΓΙΑ ΔΙΑΡΡΗΞΗ ΚΑΤΑΔΟΛΙΕΥΤΙΚΗΣ ΔΙΚΑΙΟΠΡΑΞΙΑΣ
.....35**

21. Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΜΕ ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΕ ΔΗΛΩΣΗ ΒΟΥΛΗΣΗΣ ΕΠΑΝΑΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΟΡΗΘΕΝΤΟΣ ΛΟΓΩ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΩΡΕΑΣ - ΣΩΡΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ (ΕΝΟΧΙΚΗ) ΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΔΙΕΚΔΙΚΗΤΙΚΗΣ.....357

***ΣΧΟΛΙΟ*.....358**

22. ΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΔΑΝΕΙΣΤΗ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΑΝΑΚΡΙΒΩΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΩΣ ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ (ΥΠΟ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΗ) ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΠΡΟΣΕΠΙΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΑΛΗΘΙΝΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.....36

***Προτάσεις ενάγοντος*.....36**

23. ΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΗΜΕΙΟΥΧΟΥ ΔΑΝΕΙΣΤΗ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΩΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΧΩΡΙΣ

**ΤΟ ΒΑΡΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗΣ (ΔΙΑΔ. ΑΡΘΡ. 6 & 2 Ν. 2664/1998
ΚΑΙ ΑΡΘΡ. 2 & 3 ΠΕΡ. Γ' Ν. 2308/1995).....36**

**24. ΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΗΜΕΙΟΥΧΟΥ ΔΑΝΕΙΣΤΗ ΚΑΤΑ ΤΟΥ
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΧΩΡΙΣ ΤΟ ΒΑΡΟΣ ΤΗΣ
ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΙ (ΚΑΤΑ) ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΧΟΝΤΟΣ ΤΟ
ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ.....36**

**25. ΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΧΟΝΤΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ
ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΑΝΑΚΡΙΒΩΣ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΥ (ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΡΘΡ. 7Α Β') -
ΠΡΟΣΕΠΙΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΑΛΗΘΙΝΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ (ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ)
ΑΚΙΝΗΤΟΥ.....368**

**26. ΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΗΜΕΙΟΥΧΟΥ ΔΑΝΕΙΣΤΡΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΓΙΑ
ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗΣ ΥΠΟΘΗΚΗΣ. 370**

**27. ΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ
ΦΥΛΛΟ (ΑΛΗΘΟΥΣ) ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟΥ
ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΔΑΝΕΙΣΤΗ ΓΙΑ ΕΞΑΛΕΙΨΗ ΤΗΣ
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΟΥ.....37**

**28. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΜΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΣΤΙΣ
ΠΡΩΤΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΔΑΝΕΙΣΤΗ ΤΗΣ
ΕΠΙΚΑΡΨΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΩΣ ΠΛΗΡΗ
ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΛΟΓΩ ΠΑΡΑΙΤΗΣΗΣ ΤΟΥ
ΕΠΙΚΑΡΨΩΤΗ ΤΗΣ ΥΠΟΘΗΚΕΥΜΕΝΗΣ ΕΠΙΚΑΡΨΙΑΣ) -
ΠΡΟΣΕΠΙΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΙΤΗΘΕΝΤΟΣ (ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΙΣ
ΠΡΩΤΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ) ΕΠΙΚΑΡΨΩΤΗ (ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΕΡ. Β) ΠΑΡ. 1
ΑΡΘΡ. 7^Α Ν. 2664/1998).....37**

*Επισημάνσεις και διευκρινίσεις για την περίπτωση παραίτησης του
επικαρπωτή με μεταγενέστερη εγγραφή (άρθρ. 2 & 7 ν.*

4164/2013 σε συνδ. με άρθρ. 7 Α & 1 α), β) και γ) ν. 2664/1998)
.....37

29. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ ΚΑΤΑ ΤΟΥ
ΑΝΑΚΡΙΒΩΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΔΙΚΑΙΟΠΑΡΟΧΟΥ ΤΟΥ (ΩΣ
ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ).....37

30. ΣΩΡΕΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΜΕ ΑΓΩΓΗ
ΑΥΤΟΥΣΙΑΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΤ'ΑΡΘΡ. 7 & 2 Ν.
2664/1998, 904 ΑΚ ΚΑΙ 943, 949 ΚΠΟΛΛ.....3

31. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΙΔΙΚΟΥ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΕ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΓΙΝΕ ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΗ (ΔΙΑΔ. ΑΡΘΡ. 7 & 2 Ν. 2664/1998).....38

32. ΣΩΡΕΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΜΕ ΑΓΩΓΗ
ΑΥΤΟΥΣΙΑΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ
ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΥ
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΑΠΟ ΧΑΡΙΣΤΙΚΗ
ΑΙΤΙΑ ΚΑΤ' ΑΡΘΡ. 904, 913 ΑΚ ΚΑΙ 943, 949 ΚΠΟΛΛ.....38

33. ΣΩΡΕΥΣΗ ΑΓΩΓΗΣ ΠΕΡΙ ΚΛΗΡΟΥ ΜΕ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΔΙΕΚΔΙΚΗΤΙΚΗ.....38

Στοιχεία της αγωγής περί κλήρου.....38

Διάδικοι.....38

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΡΘΡΟΥ
14 § 4 Ν. 2664/1998.....3

ΥΠΟΘΗΚΗ

- Άρθρο 1257 Έννοια.....	394
- Άρθρο 1258.....	396
- Άρθρο 1259 Δεκτικά υποθήκης.....	399
- Άρθρο 1260 Όροι για την απόκτηση υποθήκης.....	407
I. Οι θεμελιώδεις αρχές σύστασης της υποθήκης.....	407
II. Ο τίτλος.....	408
III. Η εγγραφή.....	409
- Άρθρα 1261-1262.....	409
- Άρθρο 1263 (Τίτλος).....	418
- Άρθρο 1264 Ακίνητα στα οποία εκτείνεται ο τίτλος.....	421
- Άρθρο 1265 Ποιος παραχωρεί υποθήκη.....	422
Άρθρο 1266.....	431
Άρθρο 1267.....	434
- Άρθρο 1268 Από πότε υπάρχει η υποθήκη.....	435
- Άρθρο 1269 Εγγράφεται μόνο για ορισμένη χρηματική ποσότητα.....	437
- Άρθρο 1270 Περιορισμός εγγραφής.....	439
- Άρθρο 1271 Έλλειψη κυριότητας εκείνου που παραχώρησε.....	442

- Άρθρο 1272	
Τάξη υποθηκών.....	444
- Άρθρο 1273	
Η εγγραφή διακόπτει την παραγραφή.....	448
- Άρθρο 1274	
Προσημείωση	448
Άρθρο 1275 (ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 53 ΕισΝΚΠολΔ).....	456
- Άρθρο 1276 - 1277	
Η προσημείωση εγγράφεται.... - Τροπή της προσημείωσης	456
Άρθρο 1278.....	461
Άρθρο 1279.....	462
- Άρθρο 1280	
Η προσημείωση διακόπτει την παραγραφή	467
- Άρθρο 1281	
Αδιαίρετο της υποθήκης	468
- Άρθρο 1282	
Έκταση της υποθήκης	469
Άρθρο 1283.....	476
- Άρθρο 1284	
Χειροτέρευση του ενυποθήκου.....	477
- Άρθρα 1285-1286	
Ασφάλιση του ενυποθήκου.....	480
Άρθρο 1287.....	481
- Άρθρο 1288	
Αναγκαστική απαλλοτρίωση	484
- Άρθρο 1289	
Εγγραφή κεφαλαίου ως τοκοφόρου.....	489
- Άρθρο 1290	
Παραχώρηση και άλλης υποθήκης.....	492
- Άρθρο 1291-1293	
Δικαιώματα ενυπόθηκου δανειστή	493

- Άρθρο 1294	
Τρίτος κύριος ή νομέας.....	498
- Άρθρα 1295-1297	
Η εκτέλεση κατά του τρίτου νομέα... - Έκταση υποχρέωσης του τρίτου	
.....	501
- Άρθρο 1298	
Υποκατάσταση του τρίτου.....	505
-	
- Άρθρο 1299	
Χειροτέρευση από υπαιτιότητα του τρίτου.....	507
- Άρθρα 1300-1301	
Τάξη προτεραιότητας ενυποθήκων.....	508 - 509
- Άρθρο 1302-1303	
Ποιος ζητεί την εγγραφή.....	510
- Άρθρο 1304	
Συμφωνία συζύγων για μη εγγραφή υποθήκης.....	511
- Άρθρα 1305-1307	
Δικαιολογητικά αίτησης εγγραφής.....	511
- Άρθρο 1308	
Κοινοποίηση περίληψης.....	516
- Άρθρο 1309	
Εγγραφή σε βάρος προσώπου που έχει πεθάνει.....	517
- Άρθρο 1310 (ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ.) Αντ'αυτού ισχύει η παρ. 4 άρθρ. 997	
ΚΠολΔ.....	518
- Άρθρο 1311	
Συρροή αιτήσεων εγγραφών.....	536
Άρθρο 1312	
Εκχώρηση ή ενεχύραση ενυπόθηκης απαίτησης.....	537
- Άρθρο 1313	
Άλλες σημειώσεις στο βιβλίο.....	540
- Άρθρο 1314	
Διορθώσεις λαθών και ελλείψεων.....	540
- Άρθρο 1315	
Χρονολογία εγγραφών κ.λπ.....	543

- Άρθρο 1316	
Ποιόν βαρύνουν τα έξοδα.....	543
- Άρθρα 1317-1318	
Απόσβεση υποθήκης.....	544, 546
- Άρθρο 1319	
Παραίτηση από την υποθήκη.....	549
- Άρθρο 1320	
Παραγραφή απαίτησης.....	550
- Άρθρο 1321	
Σύγχυση.....	551
- Άρθρο 1322	
Αλλοίωση ενυπόθηκου κτήματος.....	554
- Άρθρο 1323	
Απόσβεση προσημείωσης.....	554
- Άρθρα 1324-1325	
Εξάλειψη υποθήκης.....	557, 558
- Άρθρο 1327-1328	
Απόφαση για την εξάλειψη.....	559
- Άρθρο 1329	
Ακυρότητα της εγγραφής της υποθήκης.....	561
- Άρθρο 1330	
Εξάλειψη της προσημείωσης.....	564
- Άρθρο 1331	
Συνέπειες της εξάλειψης.....	568
- Άρθρο 1332	
Η υποθήκη δεν αναβιώνει χωρίς εγγραφή.....	568
- Άρθρα 1333-1334	
Γραφείο υποθηκών.....	572
- Άρθρο 1335	
Ισχύς των πράξεών του.....	572
- Άρθρο 1336	
Αρίθμηση και μονογράφιση σελίδων.....	572

- Άρθρο 1337	
Άλλες διατυπώσεις.....	573
- Άρθρο 1338	
Διαγραφές, ξέσματα κ.λπ.....	573
Άρθρα 1339-1343	
Δημοσιότητα βιβλίων.....	573, επ.
- Άρθρο 1344	
Ευθύνη του φύλακα.....	575
- Άρθρο 1345	
Μη ευθύνη του δημοσίου.....575

Μεταγραφή

Μεταγραφή (έννοια).....					
579					
Δικαιοπραξίες	υποκείμενες	σε			
μεταγραφή.....	583				
Μεταγραφή		αλλοδαπών			
τίτλων.....	584				
	Αποδοχή	κληρονομίας	ή		
κληροδοσίας.....	585				
Η μεταγραφή της αποδοχής κληρονομίας ή κληροδοσίας ειδικότερα.....					
587					
	Πότε	είναι	άκυρη	αποδοχή	κληρονομίας;
.....	588				
Η μεταγραφή των πράξεων γενικά.....					
589					
Η αρμοδιότητα και το λειτούργημα του υποθηκοφύλακα.....					
591					

Πότε θεωρείται άκυρη η μεταγραφή;.....	592
Η ιδιότητα των υποθηκοφύλακων.....	592
Πότε ο υποθηκοφύλακας δικαιούται να αρνηθεί τη μεταγραφή;.....	593
Παράλειψη μεταγραφής.....	598
Η μεταγραφή ως όρος του ενεργού της εμπράγματης δικαιοπραξίας.....	598
Με τη μεταγραφή δεν κατοχυρώνεται η δημόσια πίστη -Περιπτώσεις μεταγραφής (βλ. και βιβλία μεταγραφών).....	599
Η παράλειψη μεταγραφής δεν αντιτάσσεται από τον πωλητή στον κάτοχο αγο- ραστή.....	600
Χρόνος μεταγραφής.....	601
Μεταγραφή συμβολαίων μετά την παρέλευση του έτους.....	601
Ο Συμβολαιογράφος και η επιμέλεια μεταγραφής.....	602
Κυριότητα κληρονόμου ή κληροδόχου (ΑΚ 1199).....	603
Δημοσιότητα των βιβλίων μεταγραφής.....	605
Τα τηρούμενα από τον αρμόδιο φύλακα βιβλία.....	606
Τα κυριότερα βιβλία που τηρούνται από τον υποθηκοφύλακα.....	606
Η αίτηση για μεταγραφή και το περιεχόμενο της μεταγραφόμενης πράξης.....	607
Το ευρετήριο μερίδων.....	609
Η δημοσιότητα των βιβλίων μεταγραφών.....	609
Απόφαση σχετική με την ακυρότητα δικαιοπραξίας που έχει μεταγραφεί.....	610
Ακύρωση μεταγραμμένης σύμβασης που αφορά ακίνητο.....	611

Συρροή πολλών μεταγραφών (ΑΚ 1205-1207).....	613
Μεταγραφή μισθώσεων	616

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ

Διεκδικητική αγωγή.....	619	
1. Προϋποθέσεις της διεκδικητικής αγωγής.....	619	
1. Προσβολή της κυριότητας με αφαίρεση ή παρακράτηση του πράγματος.....	619	
2. Η αφαίρεση ή κατακράτηση του πράγματος να είναι παράνομη.....	621	
II. Δικονομικά.....	621	
1. Ενάγων.....	621	
Ο	επικαρπωτής	ως
ενάγων.....	623	
2. Εναγόμενος.....	624	
3. Αντικείμενο της αγωγής.....	626	
4. Στοιχεία του δικογράφου της αγωγής.....	626	
A. Ιστορική	βάση	της
αγωγής.....	626	
B. Ακριβής προσδιορισμός του αντικειμένου της αγωγής.....	629	
Γ. Αίτημα.....	630	
5. Απόδειξη	της	
κυριότητας.....	631	
6. Απόδειξη κυριότητας κινητών.....	633	
7. Άμυνα	του	
εναγομένου.....	633	
A. Άρνηση της ιστορικής βάσης της αγωγής, ολικά ή μερικά.....	633	
B. Ενστάσεις.....	635	
Γ. Νόμιμα προβάλλονται τέλος και οι εξής ενστάσεις:.....	640	
Δ. Ενσταση του πουλημένου και παραδομένου πράγματος.....	641	

<i>Ανταπολογία του ενάγοντος</i>	643
<i>Ε. Ανταγωγή</i>	644
<i>ΣΤ. Μεταβίβαση του επιδικίου στη διάρκεια της δίκης</i>	645
<i>Ζ. Κύρια και πρόσθετη παρέμβαση</i>	646
<i>Η. Προσεπίκληση - Ανακοίνωση της δίκης</i>	647
<i>Θ. Αντικειμενική σόρευση αγωγών</i>	649
<i>Ι. Επικουρική άσκηση αγωγή</i>	652
<i>Κ. Δεδικασμένο</i>	653
<i>Ευθύνη ως προς τα ωφελήματα (άρθρο 1096)</i>	660
<i>Ι. Γενικά</i>	661
<i>ΙΙ. Δικονομικά</i>	663
<i>Ευθύνη ως προς το πράγμα (άρθρο 1097)</i>	664
<i>Κακόπιστος νομέας (άρθρο 1098)</i>	666
<i>Άρθρο 1099</i>	667
<i>Ι. Γενικά</i>	667
<i>ΙΙ. Δικονομικά</i>	668
<i>Καλόπιστος νομέας (άρθρο 1100)</i>	668
<i>Αξίωση αναγκαίων δαπανών (άρθρο 1101)</i>	669
<i>Άρθρο 1102</i>	673
<i>Επωφελείς δαπάνες (άρθρο 1103)</i>	673
<i>Δικαίωμα αφαίρεσης (άρθρο 1104)</i>	675
<i>Άρθρο 1105</i>	679
<i>Ι. Γενικά</i>	679
<i>ΙΙ. Δικονομικά</i>	680
<i>Δικαίωμα επίσχεσης (άρθρο 1106)</i>	680
<i>Απόσβεση αξίωσης δαπανών (άρθρο 1107)</i>	680
<i>Ι. Γενικά</i>	681
<i>ΙΙ. Δικονομικά</i>	682

